

SOPIMUS MAAKAASUN SIIRTOPUTKEN SIIRTÄMISESTÄ JA SEN KUSTANNUSTEN KORVAAMISESTA**1. Sopimuksen tausta**

Tuusulan kunta ja Gasum Oy ovat sopineet maakaasun siirtoputkiston siirtämisestä ja uudelleensijoittamisesta Tuusulan kunnan Rykmentinpuiston alueella Tuusulan kunnan kustannuksella. Gasum Oy:n maakaasun siirtoputkiston siirtämistarve johtuu yksinomaan Tuusulan kunnan maankäytön muuttuneista tarpeista.

Tässä sopimuksessa sovitaan, että Tuusulan kunta korvaa maakaasuputkimuutoksen kustannukset Gasum Oy:lle. Maakaasuputken siirto ja uudelleensijoitus toteutetaan rakentamalla uusi maakaasuputki Tuusulan kunnan ja Gasum Oy:n yhdessä sopimalle linjaukselle. Uusi maakaasun siirtoputki tulee Gasum Oy:n omistukseen. Käytöstä poistettu maakaasun siirtoputki siirtyy Tuusulan kunnalle.

Tämä sopimus sisältää maakaasuputkimuutosten toteutuksen (toteutussuunnittelu, rakentaminen ja asentaminen) ja niiden kustannusten korvaamisen. Aikaisemmin on tehty erillinen sopimus maakaasun siirtoputken siirtämisen perussuunnittelusta ja sen kustannusten korvaamisesta.

Maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun loppuraportista löytyy tarkempi kuvaus tarvittavista muutoksista.

2. Osapuolet

Tuusulan kunta
Tilaajan edustaja Lauri Kopposela

Gasum Oy ("Gasum")
Yhteyshenkilö Ossi Falck

3. Sopimuksen kohde

Maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutuksesta aiheutuvien kustannusten korvaaminen seuraavissa kohteissa, jotka on kuvattu maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun loppuraportissa (Liitekartat):

1. Tuusula Rykmentinpuisto putkimuutos DN150/PE200 1 km (Liite 1; Maakaasun perussuunnittelu Tuusula Rykmentinpuisto, Yleispiirustus, piirustus no. 60000070_01-05C-00002 Rev. 1)

Tarkempi kuvaus maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun loppuraportissa.

4. Osapuolten tehtävät**4.1 Gasumin osuus**

- Uuden maakaasuputkiston rakennustekninen-, mekaaninen- ja katodisuojaussuunnittelu sekä osallistuminen putkiston linjaussuunnitteluun
- Suunnittelun johto-, koordinointi- ja ohjaustehtävät
- Osallistuminen tarvittaviin neuvotteluihin
- Tarvittavien lupien hankinta
- Toteutusajataulun ja läpivientisuunnitelman tarkentaminen yhteistyössä muiden osapuolten kanssa
- Pohjatutkimusohjelman laatiminen (mahdollisesti tarvittavat lisätutkimukset)

- Toteutusaikataulun ja toteutuksen läpivientisuunnitelman laadinta yhteistyössä muiden osapuolten kanssa
- Uuden maakaasuputken rakennuttaminen sekä rakennus, -asennus ja valvontatyöt
- Neuvottelut putkimuutoksen vaikutusalueella olevien maakaasun käyttäjien kanssa
- Maakaasuputkien operointi, käytöstäpoisto ja käyttöönotto
- Käytöstä poistetun maakaasuputken saattaminen turvalliseen tilaan (kaasun poisto)
- Maakaasuputkeen liittyvän dokumentaation (linjauskartat ja pituusleikkaukset sekä koordinaatit)toimittaminen Tuusulan kunnalle

Gasum käyttää maakaasuputkimuutosten suorittamiseen tarvittavia urakoitsijoita tai alitoimittajia. Gasum vastaa käyttämiensä urakoitsijoiden ja alitoimittajien suorituksista tässä sopimuksessa sovittujen vastuunrajoitusten puitteissa.

4.2 Tuusulan kunnan osuus

- Maakaasuputkiston suunnittelussa tarvittavien pohjatutkimusten teettäminen pohjatutkimusohjelman mukaan (tarvittavat lisätutkimukset)
- Maakaasuputkiston suunnittelussa tarvittavien lähtötietojen toimittaminen mm. luontokohteista ja muinaismuistoista sekä ympäristön erikoispiirteistä/rajoitteista
- Maakaasuputkiston uuden sijaintipaikan tarkentaminen, myötävaikuttaminen sijoittamiseen
- Koordinointi ja neuvottelut Tuusulan kunnan eri hallintokuntien ja sidosryhmien välillä
- Osallistuminen suunnitelmien, rakentamisaikataulujen ja projektien koordinointityöhön
- Tiedotus- ja viestintäsuunnitelman laadinta ja toteutus
- Käytöstä poistetun maakaasuputken purkaminen tarvittavilta osin sekä sen ympäristövaikutuksista vastaaminen

5. Aikataulu

Gasum sitoutuu suorittamaan maakaasuputkiston siirtämistä koskevan hankkeen 31.12.2019 mennessä edellyttäen, että muut osapuolet vastaavat tarvittavassa aikataulussa omista velvoitteistaan huomioiden pääaikataulun vaatimukset.

Ennen maakaasuputkiston siirtotöiden toteuttamista on tehtävä tarvittava toteutussuunnittelu ja hankinnat kesäkuun 2019 loppuun mennessä. Varsinaiset maakaasuputken rakentamistyöt tehdään syksyn 2019 aikana. Viimeistelytyöt, as-build piirustukset ja käyttöoikeuden [5 m] siirtotoimenpiteet tehdään vuoden 2019 loppuun mennessä. Pääaikataulu liitteenä 2.

Sopimusosapuolet toimivat säännöllisesti ja viivyttämättä yhteistyössä tämän sopimuksen mukaisten suunnittelun ja alueilla tehtävien muiden valmistelutöiden yhteensovittamiseksi.

Toteutuksen viivästyminen ja siirtyminen

Mikäli toteutus viivästyy tai siirtyy Gasumista riippumattomista syistä, rakentamisen aikataulu tarkistetaan vastaavasti huomioiden lämmityskauden ulkopuolelle ajoittuvat liitostyöajat. YSE 1998 kohtaa 18 § ei sovelleta tähän sopimukseen.

Toteutuksen siirtyessä tai viivästyessä tämä sopimus jää muilta osin voimaan. Toteutuksen siirtyessä tai viivästyessä kuitenkin yli [2] kuukautta, Gasumilla on oikeus tarkastaa tämän sopimuksen mukaista perussuunnitteluun perustuvaa kustannusarviotaan kohonneita kustannuksia vastaavasti.

Hankkeen viivästyminen ja siirtyminen

Mikäli hanke viivästyy tai siirtyy Gasumista riippumattomista syistä, hankkeen aikataulu tarkistetaan vastaavasti.

Hankkeen siirtyessä tai viivästyessä kuitenkin yli [12] kuukautta, Gasumilla on oikeus tarkistaa perussuunnittelun loppuraportin mukaista kustannusarviotaan kohonneita kustannuksia vastaavasti.

6. Hankkeen raukeaminen

Mikäli hanke kokonaan raukeaa, tämän sopimuksen raukeamisesta ja siihen liittyvistä asioista sovitaan kirjallisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Tuusulan kunta vastaa syntyneistä kustannuksista tämän sopimuksen kohdan 9 mukaisesti.

7. Maa-alueiden luovuttaminen maakaasuputken rakennustöitä varten

Tuusulan kunta luovuttaa maakaasuputken rakentamista varten tarvittavat maa-alueet Gasumille rakennustyön ajaksi. Maa-alueiden luovutuksesta ja käyttämisestä tehdään erillinen kirjallinen selvitys ja tarvittaessa sopimus tai Tuusulan kunnan päätös.

Tuusulan kunta hankkii suostumuksen mahdollisten muiden maanomistajien ja haltijoiden omistamien alueiden käyttämiseksi rakennustöitä varten, ellei niitä työ- ja/tai turvallisuusteknisistä syistä voi tehdä kunnan omistamalla maalla.

8. Käyttöoikeuden siirto ja kiinteistönomistajien suostumukset

Gasum Oy:llä on maakaasuputken pitämistä varten lunastustoimituksessa perustettu käyttöoikeus. Gasum hakee lunastusluvan tai käyttöoikeuden siirtotoimituksen käyttöoikeuden siirtämiseksi uuteen paikkaan. Tuusulan kunta suostuu lunastukseen tai hyväksyy käyttöoikeuden siirron.

Tuusulan kunta hankkii kiinteistön omistajan suostumuksen lunastukseen sekä käyttöoikeuden ja rasitteen siirtoon mahdollisten ulkopuolisten kiinteistöjen osalta.

Tuusulan kunta ei tule vaatimaan korvausta Gasumilta uuden putkialueen osalta eikä Gasum tule vaatimaan korvausta kunnalta poistettavan käyttöoikeuden osalta.

Maanmittaustoimituksen kustannukset sisältyvät tämän sopimuksen mukaisiin yleiskustannuksiin ja Gasum maksaa maanmittaustoimituksen toimituskulut. Tuusulan kunta tulee maksamaan toimituksessa määrättävät korvaukset ulkopuolisille kiinteistöille.

9. Kustannukset

Tuusulan kunta vastaa maakaasuputken siirrosta aiheutuvista kustannuksista. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisättynä Gasumin hallinnollisilla kuluilla (12%).

Sopimuskohteen **kustannusarvio on n.1 034 000 EUR (alv 0%)**

Kustannusarvio ei sisällä Gasum Oy:n hallinnollisia kuluja (12%).

Tämän sopimuksen **arvioitu laskutusarvo on: 1 034 000 EUR**

+ 124 080 EUR (hallinnolliset kulut 12%)

Yht. 1 158 080 EUR (alv 0%)

Kustannusarviota ei saa ylittää ilman erillistä neuvottelua/sopimusta Gasumin ja Tuusulan kunnan välillä.

Kustannusarvio ei sisällä seuraavia kustannuksia, jotka veloitetaan erikseen:

- Mahdolliset asiakkaille maksettavat kaasun käyttökatkoskustannukset (suuruusluokka ~20 000€)
- LNG:n syötön aiheuttamia kustannuksia liitostyön aikana (suuruusluokka ~20 000€)
- Liitostöiden vaatimia ulospuhalluskaasujen kustannuksia (suuruusluokka ~10 000€)

Siirtotyö laskutetaan työn valmistuttua vuoden 2019 loppuun mennessä.

Maksuehto 30 päivää.

Laskutusosoite:

Tuusulan kunta, verkkolaskuosoite: 003701316613, OVT-tunnus: 003701316613, välittäjä: CGI, välittäjän tunnus: 003703575029. Kustannuspaikka: 1831622

Laskuun viite " Maakaasuputki / Lauri Kopposela"

10. Valvontavastuu

Gasum on velvollinen valvomaan hankkeen toteutuksessa myös Tuusulan kunnan etua ja että laskutettavat kustannukset ovat tarpeellisia ja kohtuullisia huomioon ottaen, että tämän sopimuksen maksuvelvollisuus perustuu hyvin alustavaan kustannusarvioon ja selvitykseen.

11. Vahingonkorvausvelvollisuus

Gasum ei vastaa Tuusulan kunnalle tämän sopimuksen nojalla aiheutuneista vahingoista paitsi ainostaan siltä osin ja siihen määrään rajoittuen, kuin Gasum on oikeutettu saamaan vahingonkorvausta omilta alitoimittajiltaan tai aliurakoitsijoiltaan heidän työsuoritukseensa tai sopimukseensa perustuvan vahingon osalta. Gasum on kuitenkin velvollinen sisällyttämään omien alitoimittajiensa ja aliurakoitsijoidensa kanssa tehtäviin sopimuksiin vähintään tavanomaiset vahingonkorvausvelvollisuutta koskevat ehdot. Edellä mainitun Gasumin vahingonkorvausvelvollisuutta rajaavan ehdon estämättä vahingonkorvausvelvollisuus syntyy lain ja vahingonkorvausoikeudellisten periaatteiden mukaisesti, jos vahinko on aiheutunut tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta.

Gasumilla ei ole vastuuta tilanteessa, missä sopimuksen mukainen suoritus on estynyt tai viivästynyt ylivoimaisesta esteestä johtuen. Gasumin ylivoimaiseksi esteeksi luetaan myös sen alitoimittajan tai aliurakoitsijan ylivoimainen este.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä sopimuksella sovittu ei rajoita osapuolten oikeutta vaatia korvausta aiheutuneista vahingoista kolmansilta osapuolilta.

12. Muut ehdot

Muutoin kuin tässä sopimuksessa on erikseen sovittu, sovelletaan Gasumin tämän sopimuksen mukaisesti teettämään suunnittelutyöhön Konsulttoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013, liite 3)

Ossi Falck

10.4.2019


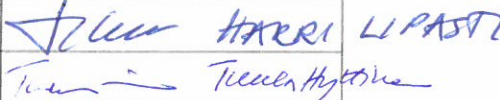
ja maakaasuputkiston siirtämisen ja uudelleensijoittelun toteuttamistyöhön Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998, liite 4).

13. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molempien sopimusosapuolten puolelta allekirjoitettu ja sopimus on hyväksytty lainvoimaisesti kunnan puolesta toimivaltaisessa päätöksentekuelimessä, ja kunnan puolesta toimivaltainen päätöksentekuelin on lainvoimaisesti myöntänyt vähintään kustannusarvion mukaisen määrärahan kaasuputken siirrolle. Sopimus on voimassa, kunnes sovitut työt on suoritettu ja loppuselvityksestä laadittu pöytäkirja on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta.

Espoossa 11.4.2019Tuusulassa 12.4.2019

Gasum Oy	Tuusulan kunta
 JARI HAKKARINEN / SVP	 TEEMU HAKARI / LIIPASTI

Liitteet

- Liite 1 Maakaasun perussuunnittelu Tuusula Rykmentinpuisto, Yleispiirustus, piirustus no. 60000070_01-05C-00002 Rev. 1
- Liite 2 Yleisaikataulu 60000070_01-05C-00010 20.3.2019
- Liite 3 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
- Liite 4 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

